

## Baurecht & Claim-Management

## Schwerpunkte

### Rechtliche Beratung von (General)Planer\*innen und OBA

- Unterstützung bei der Abwicklung von Bauprojekten
- Abwehr von Haftungsansprüchen wegen Planungs-, Aufsichts- sowie Koordinationsfehlern (Planer\*innenhaftung)
- Durchsetzung von Honoraransprüchen und Mehrkostenforderungen
- Inhouse-Seminare zu baurechtlichen Themen

### Gewährleistungs- und Schlussphase

- Unterstützung bei Übernahme, Rechnungslegung und Rechnungsprüfung
- Durchsetzung von Werklohnansprüchen und Mehrkostenforderungen
- Beratung von Auftragnehmer\*innen und Auftraggeber\*innen bei gewährleistungs- und schadenersatzrechtlichen Ansprüchen
- Vertretung in Gerichts- und Schiedsgerichtsverfahren sowie Schiedsgutachterverfahren sowie Schlichtungen

### Baubegleitende Rechtsberatung

- Umfassende rechtliche Unterstützung in Bau- und Infrastrukturprojekten (inklusive MP-Bauprojekt-Support), insbesondere durch optimalen Schriftverkehr, rechts- und ÖNORM-konforme Dokumentation sowie projektbegleitende Streitschlichtung
- Beratung bei Durchsetzung, Verhandlung und Plausibilisierung von Mehrkostenforderungen unter Berücksichtigung rechtlicher und bauwirtschaftlicher Aspekte sowie erforderlicher Nachweise
- Entwicklung von Musterdokumentation und Schriftverkehr
- Gerichtliche und außergerichtliche baubegleitende Beweissicherung

### Bauwerkverträge

- Gestaltung, Überprüfung und Verhandlung von Generalunternehmer-, Totalunternehmer- und Einzelgewerkverträgen für Auftraggeber\*innen und Auftragnehmer\*innen, Subunternehmerverträgen sowie Konsortialverträgen (ARGE-Verträgen)
- Entwicklung innovativer Vertragsmodelle (GMP-Verträge, Allianzverträge, Partnerschaftsmodelle)
- Ausarbeitung von Verträgen für den Anlagenbau, sowohl nach nationalen als auch internationalen Normen (FIDIC)
- Vertragsprüfung und Erstellung allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB)

## Key Clients

Bauunternehmen als Auftraggeber\*innen und Auftragnehmer\*innen | Bau-ARGEn | Unternehmen aus der Technischen Gebäudeausrüstung (Haustechnik, Elektro) | Architekt\*innen | Planer\*innen

Unsere Expertise im Baurecht und Claim-Management basiert auf einer langjährigen Erfahrung in der Abwicklung **komplexer Großprojekte im Hoch- und Tiefbau** sowie **Infrastruktur**. Dank unserer herausragenden Spezialisierung im Bauvertragsrecht sind wir fest etabliert in internationalen und nationalen Rankings.

Unsere Dienstleistungen erstrecken sich über die **Erarbeitung und Prüfung von Verträgen** für Auftraggeber\*innen, Ausführende, Planer\*innen und ÖBA. In der Projektabwicklung bieten wir umfassende **Unterstützung für Projektleitung und Geschäftsführung** in allen Phasen des Bauprojekts. Besonderes Augenmerk legen wir dabei auf die Unterstützung bei gestörten Bauabläufen sowie die Dokumentation und Nachweisführung von Störungsmehrkosten.

Dank unserer interdisziplinären Ausbildung und regelmäßigen Zusammenarbeit mit bauwirtschaftlichen Sachverständigen verfügt unser Baurechts-Team über ein tiefes Verständnis für die Zusammenhänge der Bauwirtschaft.

Wir haben umfangreiche Erfahrung sowohl in der **gerichtlichen als auch außergerichtlichen Durchsetzung von Ansprüchen** im Bauwesen. Zudem verfügen wir über langjährige Expertise in **baubegleitenden Schlichtungsverfahren** und der **Beweissicherung**. Unsere Anwält\*innen sind regelmäßige Mitwirkende an relevanten Themen im Bauvertragsrecht.

Darüber hinaus bieten wir Inhouse-Seminare an, um unsere Mandant\*innen bei ihrer **internen Ausbildung und Qualitätssicherung** zu unterstützen.



Erfahren Sie mehr!

