

gunnercooke

Immobilienrecht

Unsere Anwäl*innen in der Praxisgruppe Immobilienrecht zeichnen sich durch ihren **interdisziplinären Ansatz** aus, der ein tiefes Verständnis an der Schnittstelle zwischen Immobilienrecht und immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen ermöglicht. Als **Real-Estate-Full-Service-Kanzlei** arbeiten wir eng mit unseren auf Baurecht spezialisierten Anwäl*innen zusammen, um eine **umfassende rechtliche Beratung** für Bauträger*innen, Projektentwickler*innen sowie private und institutionelle Immobilieneigentümer*innen und Investoren zu gewährleisten.

Wir decken die rechtliche Strukturierung von **Immobilientransaktionen**, den Erwerb und Verkauf von **Liegenschaften** sowie die Abwicklung von **Asset Deals, Share Deals** und **Portfoliotransaktionen** ab. Zudem bieten wir umfassende **Due Diligence** und unterstützen bei sämtlichen Aspekten des **Transaktionsmanagements**. Im Rahmen des Bauträgervertragsgesetzes gewährleisten wir die treuhändige **Abwicklung von Immobilienprojekten**.

Unsere Expertise erstreckt sich auf die **Vertragsgestaltung** in den Bereichen Kauf, Pacht, Miete und Leasing, einschließlich Betreibermodelle. Darüber hinaus sind wir erfahren in der Begründung und Änderung von **Wohnungseigentum**, im Grundbuch- und Katasterwesen sowie in **Liegenschaftsteilungen und -vereinigungen**. Zu unseren Spezialgebieten zählen auch **Baurechte** und **Superädifikate**, **Wohnungseigentumsbegründung** und -änderung, **Private Public Partnerships** (PPP) sowie die rechtliche Betreuung von **Sonderimmobilien** wie Hotels, Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie Logistik- und sonstigen Gewerbeimmobilien.

Im Bereich des Immobilienmaklerrechts unterstützen wir bei der **Erstellung und Überprüfung von Maklerverträgen**. Zudem bieten wir Dienstleistungen in der Vertragsgestaltung und Beratung im **Facility Management, Centermanagement** und in der **Immobilienverwaltung** an. Bei Finanzierungsfragen stehen wir unseren Mandant*innen zur Seite und bieten **gerichtliche und außergerichtliche Vertretung** in sämtlichen immobilien- und mietrechtlichen Angelegenheiten. Des Weiteren beraten und vertreten wir in Bauverfahren, UVP, öffentlichen Umwidmungsverfahren und anderen **behördlichen Verfahren**.



Winners
LexisNexis
Legal Awards 2023



Erfahren Sie mehr!

Schwerpunkte

- Rechtliche Strukturierung von Immobilientransaktionen, Akquisition und Verkauf von Liegenschaften, Asset Deals, Share Deals, Portfoliotransaktionen
- Verkauf von Liegenschaften, Asset Deal, Share Deal, Portfoliotransaktionen
- Due Diligence und Transaktionsmanagement
- Treuhändige Abwicklung von Immobilienprojekten nach dem Bauträgervertragsgesetz
- Vertragsgestaltung in den Bereichen Kauf, Pacht, Miete und Leasing, Betreibermodelle
- Begründung und Änderung von Wohnungseigentum
- Grundbuchs- und Katasterwesen
- Liegenschaftsteilungen und -vereinigungen
- Baurechte und Superädifikate
- Wohnungseigentumsbegründung und -änderung
- Private Public Partnerships (PPP)
- Sonderimmobilien (Hotels, Einkaufs- und Fachmarktzentren, Logistik- und sonstige Gewerbeimmobilien)
- Immobilienmaklerrecht
- Erstellung und Überprüfung von Maklerverträgen
- Vertragsgestaltung und Beratung in den Bereichen Facility Management, Centermanagement und Verwaltung
- Finanzierung
- Gerichtliche und außergerichtliche Vertretung in sämtlichen immobilien- und mietrechtlichen Angelegenheiten
- Beratung und Vertretung bei Bauverfahren, UVP, öffentlichen Umwidmungsverfahren und sonstigen behördlichen Verfahren

Key Clients

Institutionelle und private Investor*innen | Eigentümer*innen |
Projektentwickler*innen | Immobilienverwalter*innen | Immobilienmakler*innen |
Bestandnehmer*innen von Gewerbeimmobilien